

**РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ПРЯЖИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Утвержден  
\_\_\_\_\_ Администрации  
Пряжинского городского поселения

№ \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Республика Карелия, Пряжинский район, Пряжинское городское  
поселение, пгт Пряжа, ул.Октябрьская.**

**г. Петрозаводск**

**2020 г.**

**Индивидуальный предприниматель Григорьев Алексей Иванович  
186120, Республика Карелия, Пряжинский район, пгт Пряжа, ул.Зеленая,  
25-1 тел.: +7 (921) 521 60 64, e-mail: alexeygrigorjev1@gmail.com  
ИНН 102101808143, ОГРНИП 312104030500016**

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Республика Карелия, Пряжинский район, Пряжинское городское  
поселение, пгт Пряжа, ул.Октябрьская.**

### **ЗАКАЗЧИК:**

Мастило Иван Николаевич

### **ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

Индивидуальный предприниматель

Григорьев Алексей Иванович .....А.И. Григорьев

**г. Петрозаводск**

**2020 г.**

## Состав проекта межевания территории

№ п/п	Наименование раздела	Наименование документов, входящих в состав раздела
2	Основная (утверждаемая) часть	Текстовая часть, Чертеж межевания территории
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Чертежи

# Содержание

Пояснительная записка.....	5
<b>Основная (утверждаемая) часть.....</b>	<b>6</b>
1. Текстовая часть.....	6
1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. ....	6
1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	7
1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом .....	7
1.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. .	7
2. Чертеж межевания территории.....	8
<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории.....</b>	<b>9</b>
1. Чертежи.....	9
Приложение .....	10

## Пояснительная записка

Настоящий проект разработан в строгом соответствии с нормами действующего законодательства. Так, согласно статье 41 Градостроительного кодекса РФ, видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории.

В свою очередь, согласно статье 11.3 ЗК РФ, исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории осуществляется образование земельных участков в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами.

Таким образом, документация по планировке территории подготовлена в виде проекта межевания территории.

Проект межевания территории подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами.

Для разработки проекта межевания были использованы следующие исходные данные:

1. Договор подряда на выполнение работ;
2. Постановление Администрации Пряжинского городского поселения о принятии решения о подготовке документации по планировке территории для строительства индивидуального жилого дома от 12.05.2020 г. № 18.
3. Кадастровый план территории № КУВИ-001/2019-29279358 от 03.12.2019 г.;
4. Правила землепользования и застройки Пряжинского городского поселения, утвержденные решением совета Пряжинского городского поселения XXXVIII сессии II созыва № 174 от 19.12.2012 г.

В основной части проекта межевания территории указан перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, координаты характерных точек границ, в том числе возможные способы его образования, вид разрешенного использования образуемого земельного участка, а также приведен чертеж межевания территории, отображающий границы образуемого земельного участка.

В состав материалов по обоснованию проекта межевания территории включен чертеж, на котором отображены границы существующих земельных участков, местоположение существующих объектов капитального строительства.

В результате разработки проекта межевания территории были выявлены территории свободные от прав третьих лиц и определены границы образуемых земельных участков

## Основная (утверждаемая) часть

### 1. Текстовая часть

#### 1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

*Таблица 1*

Кадастровый квартал	10:21:0010214
Условный номер образуемого земельного участка	:ЗУ1
Наименование территориальной зоны	Ж1 «Зона малоэтажной жилой застройки»
Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Для индивидуального жилищного строительства
Местоположение образуемого земельного участка	Республика Карелия, Пряжинский район, Пряжинское городское поселение, пгт Пряжа, ул.Октябрьская
Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	1500
Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков в соответствии с ПЗиЗ Пряжинского городского поселения	600 кв.м. – 1500 кв.м.

*Таблица 2*

Обозначение характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ1	Координаты характерных точек границ земельного участка, в системе координат МСК-10	
	x	y
1	333622.67	1484485.89
2	333622.02	1484526.40
н1	333622.00	1484527.21
н2	333594.24	1484526.97
н3	333594.30	1484530.78
н4	333581.07	1484530.10
н5	333581.29	1484508.52
н6	333589.25	1484492.98

Образование земельного участка с условным номером :ЗУ1 осуществляется из земель государственной (неразграниченной) собственности. На территории формируемого участка располагается ЛЭП, перенос которой можно осуществить после согласования с уполномоченной организацией. Какие-либо другие постройки отсутствуют.

**1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Не предусматривается в составе проекта.

**1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом**

В соответствии с частью 5 статьи 41 Градостроительного кодекса РФ: "Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ". Проект планировки не подготавливался. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка указан в Таблице 1.

**1.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.**

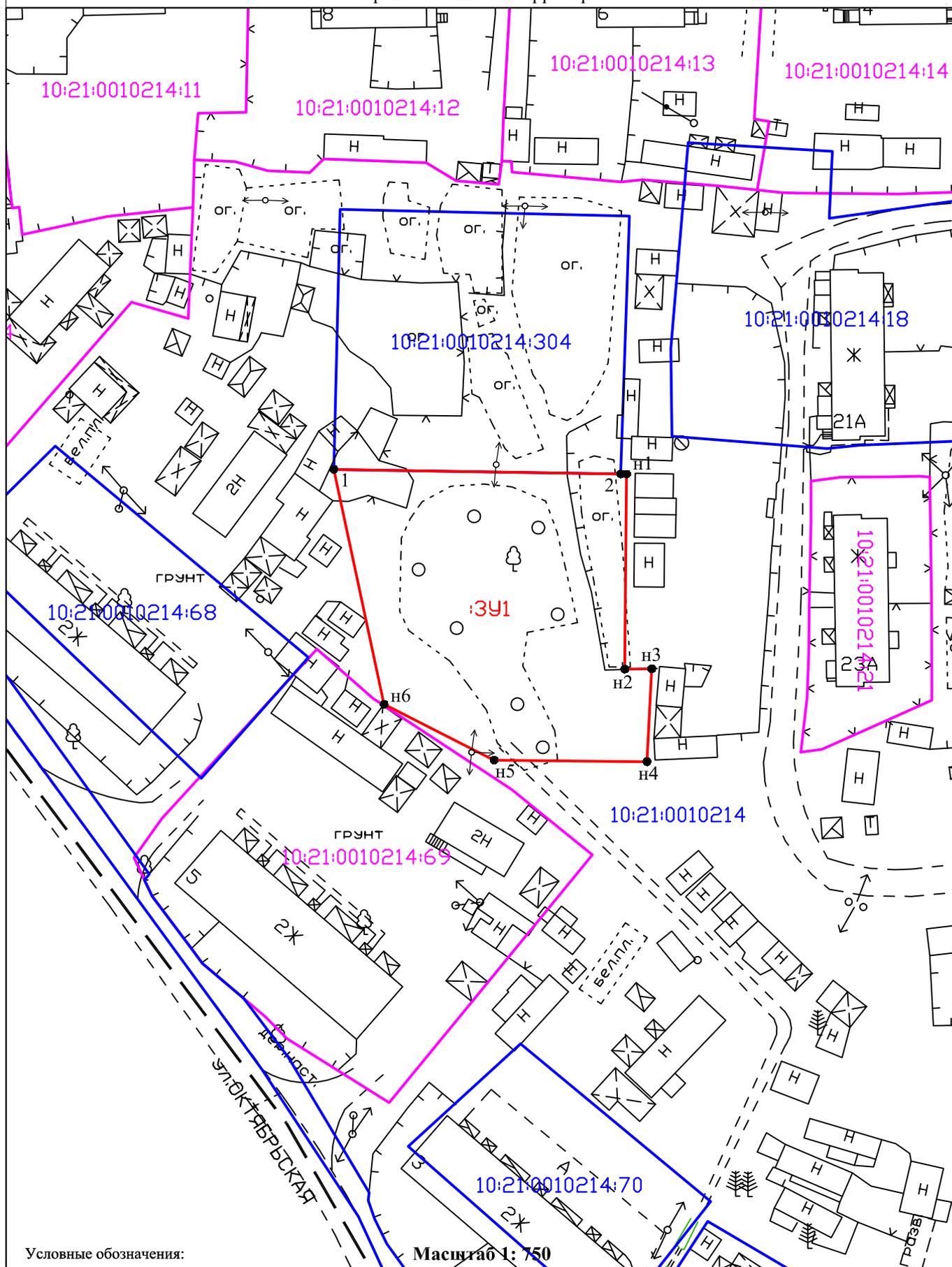
Проект межевания территории на кадастровый квартал 10:21:0010214 ранее не выполнялся.

# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

8

Основная (утверждаемая) часть

Чертеж межевания территории



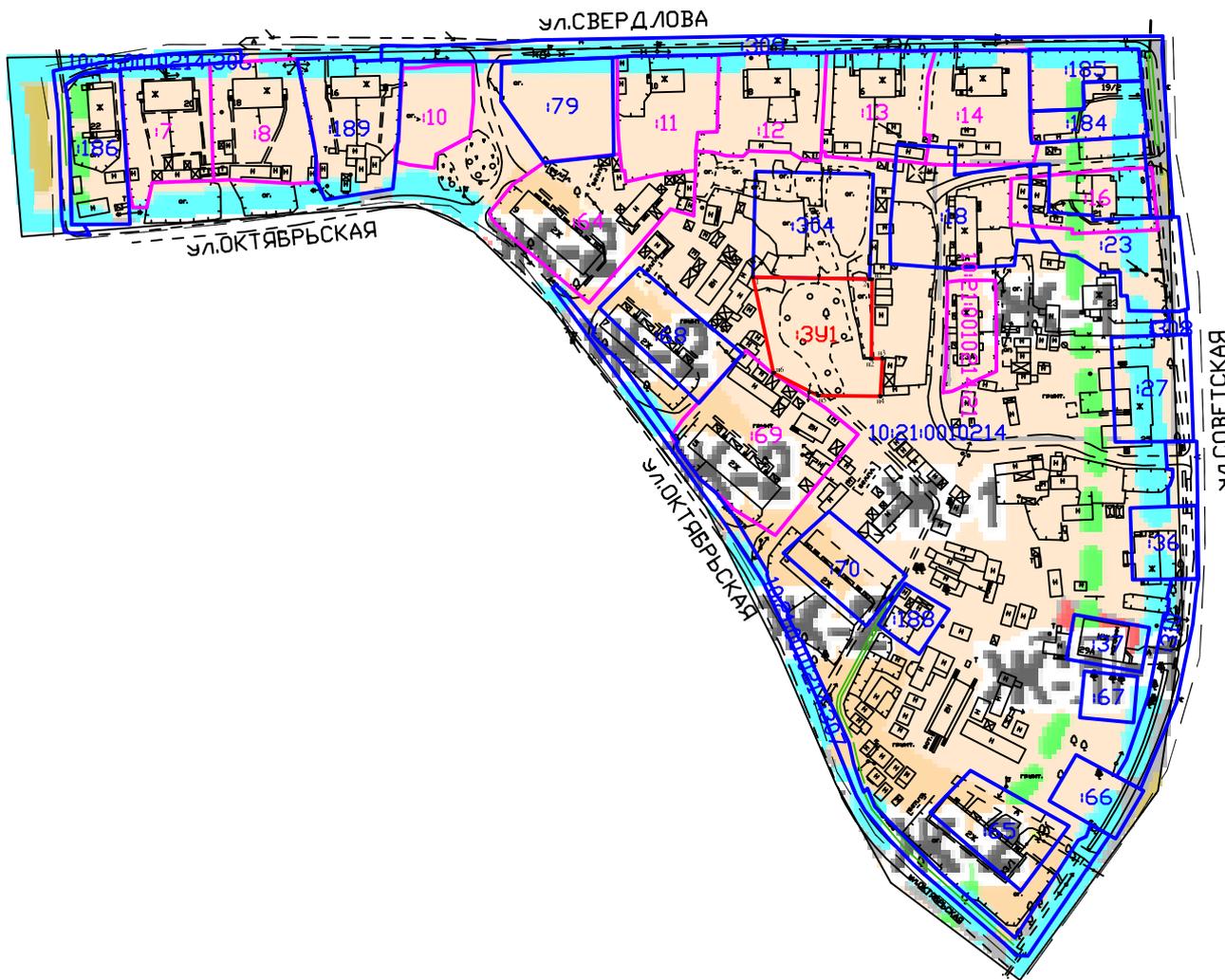
Условные обозначения:

Масштаб 1: 750

- - границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
- - границы кадастрового квартала
- - вновь образованная часть границы земельного участка
- - границы ранее учтенных земельных участков, согласно материалам инвентаризации земель пгт Пряжа
- ЗУ1 - условное обозначение вновь образуемого земельного участка
- 10:21:0010214:100 - обозначения ранее учтенных земельных участков
- 15 обозначение характерных точек границ земельных участков и их частей, местоположение которых не изменилось или было уточнено в результате кадастровых работ
- Н1 обозначение новых характерных точек границ земельных участков и их частей
- 10:21:0010214:100 - обозначения земельных участков, учтенных в ЕГРН

Индивидуальный предприниматель  
Григорьев Алексей Иванович

\_\_\_\_\_/ А.И. Григорьев  
(подпись, мп)



**Примечание:**  
 В границах проектируемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории, объекты культурного наследия и границы зон с особыми условиями использования территорий

Условные обозначения:

**Масштаб 1: 2500**

	- границы земельных участков, учтенных в ЕГРН		- условное обозначение вновь образуемого земельного участка		- обозначения ранее учтенных земельных участков
	- границы кадастрового квартала		- обозначения земельных участков, учтенных в ЕГРН		
	- вновь образованная часть границы земельного участка				
	- границы ранее учтенных земельных участков, согласно материалам инвентаризации земель пгт Пряжа				
	15 обозначение характерных точек границ земельных участков и их частей, местоположение которых не изменилось или было уточнено в результате кадастровых работ				
	н1 обозначение новых характерных точек границ земельных участков и их частей				

Индивидуальный предприниматель	/ А.И. Григорьев
Григорьев Алексей Иванович	(подпись, мп)



Республика Карелия  
Администрация Пряжинского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12 мая 2020 года  
пгт Пряжа

№ 18

**О принятии решения по подготовке документации по планировке территории для строительства индивидуального жилого дома**

В соответствии со статьями 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

Администрация Пряжинского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории в виде проекта межевания территории в пгт Пряжа в целях определения местоположения границ образуемого земельного участка для индивидуального жилищного строительства в кадастровом квартале 10:21:0010214 по адресу: РК, Пряжинский района, пгт Пряжа, ул. Октябрьская.

2. Опубликовать и обнародовать настоящее постановление в установленном порядке.

Глава Пряжинского  
городского поселения

Разослать: дело-1, АПНМР-1, ИП Григорьев А.И.-

В.Л. Гарнин

